

# ГДЕ ЖИТЬ СТУДЕНТУ?

Бывшие студенты вспоминают развеселую жизнь в вузовских общежитиях добрым словом: унылый быт скрашивал студенческий задор — и все неурядицы казались понятием временным. Но студенческие поколения менялись, а бытовая неустроенность в общежитиях оставалась неизменной и лишь усугублялась вместе с ветшанием старых зданий.

Наталья КУСТОВА



## О праве на койко-место

Словосочетание «студенческое общежитие» в последнее время все чаще режет слух, а вузовские общежития столицы — это отдельная тема для обсуждения. К ней обращаются на всех уровнях власти, начиная с мэрии. Так, недавно мэр Москвы **Юрий Лужков** предложил Совету ректоров высших учебных заведений столицы и области разработать совместную программу капитального ремонта, коренной реконструкции и, возможно, сноса общежитий, поскольку среди студенческих общежитий в городе есть такие, ремонт которых заниматься нерентабельно.

По словам мэра, студенческие общежития — позор перед всей страной и иностранными студентами, которые приезжают учиться к нам и видят худший, чем в «совковые» времена, уровень жизни.

На ремонт общежитий подведомственных Рособразованию вузов с 2004 по 2007 год только из федерального бюджета было выделено около 3,5 млрд рублей.

Количество столичных студентов и общежитий находится в обратной зависимости. Студентов становится все больше — общежитий все меньше.

Среди иногородних студентов 50% не могут заселиться в столичные общежития, в результате чего

они вынуждены снимать квартиру в Москве или, если повезет, жить у родственников.

Причина — элементарная нехватка мест. В ряде вузов студенты по два-три года ждут своей очереди на место в общежитии, многие так и не дожидаются.

В настоящее время в оперативном управлении подведомственных Рособразованию образовательных учреждений находится более 3,5 тысячи общежитий с жилой площадью около 12 млн кв. метров. Обеспеченность иногородних студентов вузов общежитиями составляет при этом 80,4%.

Вместе с тем цифры, характеризующие обеспеченность студентов общежитиями, отнюдь не отражают общего положения дел: соблюдения установленных санитарных норм расселения, состояния жилого фонда, уровня комфортности проживания и т.д.

Отсутствие крыши над головой для иногороднего абитуриента становится дополнительным барьером к получению высшего образования. Работа также не спасает. Чтобы снять в Москве жилье, нужно работать full-time. Средняя стоимость аренды московской «однушки» — от 20 до 30 тыс. рублей в месяц.



В последнее время все чаще зорят о том, что единый госэкза-не позволит талантливым ребятам приезжать в Москву со всех концов России и поступать в вузы. А где им ть — вопрос? Уезжать обратно?

Не так давно Управление Федеральной миграционной службы по Москве проводило проверку студенческих общежитий. Результаты ее удручающие. Выявлены вузы, в студенческих общежитиях которых

Борьбу за правду ведут и студенческие советы в тех вузах, где их власть сильна. Они, между прочим, законом наделены серьезными правами. Студсовет имеет право вести контроль над расселением и использованием жилого фонда общежития. Не так давно проблема незаконного поселения в общежитиях обсуждалась на заседании городского совета студенческого актива.

**...в настоящее время в оперативном управлении подведомственных Рособразованию образовательных учреждений находится более 3,5 тысячи общежитий с жилой площадью около 12 млн кв. метров. Обеспеченность иногородних студентов вузов общежитиями составляет при этом 80,4%...**

Городской совет решил, что в каждом вузовском общежитии будут созданы оперативные отряды, чтобы выявлять нелегальных жильцов. В Департаменте семейной и молодежной политики мэрии открыта «горячая линия» для сообщений о нарушениях в вузовских общежитиях столицы. Вся информация будет передана в правительство столицы, а уж мэрия сама попробует разобраться с «нехорошими» общежитиями.

При норме 6 кв. м жилой площади на человека в некоторых общежитиях вузов на одну юную ушу приходится в два раза меньше.

живут люди, никакого отношения к вузу не имеющие. Мигранты из стран ближнего зарубежья проживают на основании договора аренды с вузом. По закону заключать договоры аренды действительно можно, но лишь с другими вузами и только в том случае, если все свои студенты и аспиранты обеспечены местами в общежитии. Кроме того, свободные места должны предоставляться учащимся тех вузов, где общежитий нет или есть в них не хватает. Пока некоторые вузы зарабатывают деньги, сдавая площади в аренду, студенты вынуждены ютиться в крошечных комнатках, радуясь, что им вообще досталось койко-место.

Проблемой нецелевого использования студенческих общежитий в столице озабочена Молодежная палата при Мосгордуме. По словам председателя Александра Бугаева, жалобы в молодежную палату поступают практически из всех столичных вузов. Но в списке наиболее «злостных» их насчитывается около двадцати.

Однако не одно лишь недофинансирование является причиной нехватки мест. Не секрет, что студенческие общежития давно являются полноправной частью столичного рынка аренды жилья снимают студенческую комнату се кому не лень — от бородатых выпускников до иностранных рабочих-мигрантов. Причина — сравнительная дешевизна арендных ставок.

Члены палаты пришли к выводу, что пора переходить от разговоров к «прямым действиям» — инспекционным рейдам по общежитиям. К ним они готовы подключить любые общественные молодежные

Сегодня ночь в самой демократичной московской гостинице Измайлово стоит порядка 2000 рублей. А ночь в общежитии для человека со стороны — в среднем 300 рублей.

По дороговизне аренды жилья Москва уступает лишь Нью-Йорку и Лондону, но держится на уровне других европейских столиц.

## ЛУЧШИЕ ОБЩЕЖИТИЯ СТРАНЫ

Недавно в Федеральном агентстве по образованию подводили итоги всероссийского конкурса на лучшее студенческое общежитие, в котором приняли участие 110 высших учебных заведений из 346, подведомственных Рособразованию. Из них лишь 14 — московские.

**I место** занял Донской государственный технический университет (ректор Бесик Месхи). Вузу были выделены дополнительные средства из федерального бюджета на ремонт общежитий.

**II место** у Московского института стали и сплавов (ректор Дмитрий Ливанов).

**III место** занял Тюменский государственный нефтегазовый университет (ректор Николай Карнаухов).

### В 13 различных номинациях победили:

#### **Номинация «Лучшая благоустроенная территория — студенческий парк»:**

Белгородский государственный технологический университет им. В. Г. Шухова (ректор Анатолий Гридчин).

#### **Номинация «Лучшая реализация социально значимых программ в общежитии (студгородке)»:**

Ульяновский государственный университет (ректор Борис Костишко).

#### **Номинация «Лучший многолетний опыт эксплуатации общежития»:**

Нижегородский государственный технический университет имени Р. Е. Алексеева (ректор Владимир Кириенко).

#### **Номинация «Лучший менеджмент в общежитии (студгородке)»:**

Владивостокский государственный университет экономики и сервиса (ректор Геннадий Лазарев).

#### **Номинация «Лучшее студенческое общежитие (студгородок) образцового содержания»:**

Казанский государственный архитектурно-строительный университет (ректор Валерий Куприянов).

#### **Номинация «Лучшая организация системы безопасности в общежитии (студгородке)»:**

Северо-Кавказский государственный технический университет (ректор Борис Синельников).

#### **Номинация «Лучшее материально-техническое обеспечение студенческого общежития (студгородка)»:**

Московский государственный университет печати (ректор Александр Цыганенко).

#### **Номинация «Лучший студенческий городок»:**

Управление межвузовского студенческого городка в Санкт-Петербурге (начальник Иван Феклистов).

#### **Номинация «Лучшее студенческое самоуправление и совместная работа общественных организаций в общежитии (студгородке)»:**

Воронежский государственный университет (ректор Владимир Титов).

#### **Номинация «Лучшее студенческое общежитие (студгородок) высокой культуры и быта»:**

Новосибирский государственный технический университет (ректор Николай Пустовой).

#### **Номинация «Лучшие комфортные условия проживания в комнатах общежития (студгородке)»:**

Якутский государственный университет им. М. К. Аммосова (ректор Анатолий Алексеев).

#### **Номинация «Лучшая организация досуга и спортивно-оздоровительной работы в общежитии (студгородке)»:**

Оренбургский государственный университет (ректор Владимир Ковалевский).

#### **Номинация «Лучшее общежитие (студгородок) по организации воспитательной работы»:**

Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (ректор Станислав Линовский).

Также 71 вуз был представлен к награждению грамотой «За участие во Всероссийском конкурсе на лучшее студенческое общежитие». Подобный конкурс будет объявлен и в этом году.

организации города, студенческие отряды, профсоюзы, политические партии. За моральной поддержкой решено обратиться к мэру Москвы, за помощью в организации рейдов — в столичное ГУВД.

Общежития зачастую становятся криминогенными центрами. Там нарушаются санитарные и противопожарные нормы. Это подтверждает и ГУВД Москвы.

По данным столичного ГУВД, в прошлом году в столице было выявлено 45 тыс. нарушений правил использования общежитий.

С учетом непрекращающихся межнациональных конфликтов ситуация становится все более взрывоопасной: молодежь отличается радикализмом и конфликты могут превратиться в массовые беспорядки.

По мнению Молодежной палаты, вне зависимости от того, кто занимает дефицитные места в общежитиях, руководство вузов напрямую нарушает действующее законодательство.

По данным Молодежной палаты при Мосгордуме, в 118 вузовских общежитиях столицы около 20 тысяч мест отдано, точнее — сдано нелегалам.

## Не так страшен черт...

Проблему общежитий регулярно обсуждает Совет ректоров вузов Москвы и Московской области, где создана комиссия по работе в общежитиях вузов, возглавлять ее поручено ректору Московского государственного горного университета Андрею Корчаку.

Уже наметились положительные сдвиги. В будущем году в столице начнется строительство и реконструкция студенческих общежитий Московского энергетического института (Технического университета). Новые здания вырастут на месте существующих сейчас шести шестизэтажных строений (Энергетическая улица, Энергетический проезд). Они были построены еще в 30-е годы прошлого века. Специалисты, занимающиеся разработкой проекта модернизации студгородка, посчитали, что реконструировать устаревшие студенческие дома нецелесообразно. Поэтому их снесут, а на их месте возведут два огромных 7-этажных корпуса. Их общая площадь увеличится



## P. S.

почти в два раза — с 31 276 квадратных метров до 61 514.

До 70% общежитий требуют ремонта, реконструкции или сноса и строительства на их месте новых.

Для студентов же Московского государственного технического университета имени Н.Э. Баумана за счет федерального бюджета уже возводится новое 10-этажное здание на Госпитальной набережной. С настоящему времени возведено пятьэтажей.

По словам председателя Совета ректоров вузов Москвы и Московской области, ректора МГТУ имени Н.Э. Баумана **Игоря Федорова**, в будущем году общежитие будет сдано в эксплуатацию, и еще для 440 человек проблема крыши над головой будет решена.

Одновременно ведется проектирование еще одного студенческого дома в Измайлове, который примет сразу 1000 ребят.

В свою очередь, Федеральное агентство по образованию разработало ведомственную программу, включающую вопросы строительства, ремонта, модернизации общежитий. В 2007 году Рособразованием утверждена проектно-сметная документация на строительство 35 новых общежитий при условии выделения дополнительных ассигнований.

За счет средств ФЦПРО и ФП «Жилище» до 2010 года в Москве предполагается построить пять новых общежитий.

Безусловно, проблема студенческих общежитий — одна из наиболее острых. Решать ее необходимо, прежде всего, на государственном уровне. За общежития в первую очередь отвечают Рособразование и Росимуществво. Данные инстанции должны не только признавать насущные проблемы, но и устранять их, совместно с ректорами вузов и власть придержащими.

Почему, к примеру, централизованно не создать в столице студенческий городок с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью? Почему это возможно в развитых и даже в развивающихся странах, но только не в России?

Общежитие уже само по себе является местом особым, переполненным страстями и хаосом. Говорю об этом не понаслышке, а как человек, отдавший не один год общежитийскому существованию. Это — царство контрастов. Здесь можно встретить и чистую любовь, и откровенный разврат, здесь пьют и рвут слушателям сердца, играя на гитаре; воруют и ведут заумные беседы о науке и культуре.

Но получение качественного образования невозможно в ситуации ужасающих жилищных условий. Несмотря на то что яркие моменты можно найти даже в самых нечеловеческих обстоятельствах, все больше хочется человеческого подхода к обозначенным проблемам. Ведь для студента на время учебы общежитие является домом.